

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari reglementează aspecte juridice, economice și tehnice cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, precum și modul de administrare a clădirilor de locuințe aflate în proprietatea a cel puțin 3 persoane fizice.

La articolul 25 alin. (1) lit.b) legea prevede următoarele:

„(1) Pentru adoptarea hotărârilor în adunarea generală a asociației de proprietari, se vor avea în vedere următoarele:

b) pentru hotărârile cu privire la stabilirea fondurilor de investiții pentru consolidare, reabilitare și modernizare votul fiecărui proprietar are o pondere egală cu cota parte din proprietatea comună;”

Conform prevederilor sus menționate înlocuirea sau reabilitarea coloanelor de apă caldă sau rece, a celor de gaze sau de căldură se încadrează la investiții și pentru adoptare sunt necesare voturilor tuturor proprietarilor, chiar dacă lucrările sunt în regim de urgență.

Pentru a îndepărta acest obstacol în executarea urgentă a lucrărilor, propunem o excepție în procesele de înlocuire sau reabilitare și anume, hotărârea adunării generale să se adopte cu jumătate plus unu din totalitatea membrilor asociației.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATOR,

Deputat PSD – Liviu HARBUZ

